

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové

Se sídlem: se sídlem nám. Svobody 3/930 Praha 6

IČ: 48133892

Zastoupená: mgr Markem Hlubučkem, statutárním zástupcem ředitele

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

Registrační údaje (zápis v obchodním či v živnostenském rejstříku):

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a že disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2. Předmět díla

- 2.1. Název stavby: "ZŠ Emy Destinnové akustické stropy - jídelna"
- 2.2. Předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení výše uvedené stavby v celém rozsahu zadání dle projektu prostorové akustiky (příloha č.3) a projektu osvětlení (příloha č.4-7). Dále jsou součástí ceny přesuny všech hmot a materiálů souvisejících se stavbou, likvidace veškerého odpadu a hrubé úklidové služby rekonstruovaných prostor před předáním hotového díla. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém na základě podkladů s oficiálního URS ceníku, dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech: Předání a převzetí staveniště: 1. 7. 2026
- 3.2. Předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 12. 8. 2026
- 3.3. Vykližení staveniště: do 1 dne od předání a převzetí díla
- 3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel.

4. Cena díla

- 4.1. Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla. Cena díla činí podle předané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:
- 4.2.Kč (slovy korun českých) bez DPH.
- 4.3. K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení objemových či plošných jednotek oproti cenové nabídce, anebo ke změně standardu a technického řešení.

5. Platební podmínky

- 5.1. Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2. Splatnost faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

6. Jakost a záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na veškeré provedené práce záruku za vady i za jakost 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelům, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruka na osvětlení je 24 měsíců.
- 6.2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané a obvyklé vlastnosti, a nebude mít vady, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 6.3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 6.4. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 6.6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 6.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 6.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést kvalitně, s odbornou péčí a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, při tom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy platné v ČR, vztahující se k prováděnému dílu.
- 6.10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené jeho stavební činností, činností jeho pracovníků a činností subdodavatelů na zhotoveném díle, na dotčených plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v přiměřené poskytnuté lhůtě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.3. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku v případě, že nebude písemně dohodnut jiný postup v nakládání s odpady potvrzený oběma smluvními stranami.
- 7.4. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami s minimální pojistnou částkou 2 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni zahájení plnění.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu rekonstrukce zabezpečí stávající ponechané zařízení, vybavení a podlahové plochy tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že provede po ukončení stavebních prací zkoušku měření hluku v rekonstruovaných místnostech a předá objednateli o tomto měření písemný protokol.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy :

[příloha č. 1 – ZŠ Emy Destinové Prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.docx](#)

[příloha č. 2 – ZŠ Emy Destinové Prohlášení k prokázání profesní způsobilosti a technických kvalifikačních předpokladů.docx](#)

[Příloha č. 3 - ZŠ a MŠ Emy Destinové Studie prostorové akustiky.pdf](#)

[Příloha č. 4 - ZŠ a MŠ Emy Destinové osvětlení Technická zpráva.docx](#)

[příloha č. 5 - ZŠ a MŠ Emy Destinové osvětlení HORMEN-Model.pdf](#)

[Příloha č. 6 - ZŠ a MŠ Emy Destinové osvětlení Výpočty.pdf](#)

[Příloha č. 7 - ZŠ a MŠ Emy Destinové osvětlení Technické listy.pdf](#)

[příloha č. 8 - ZŠ a MŠ Emy Destinové - polozkovy vykaz vymer.xlsx](#)

[příloha č. 9 – ZŠ Emy Destinové Krycí list nabídky.docx](#)

[AZŠ Emy Destinové akustické stropy verze 2.docx](#)

V Praze, dne

Dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

mgr Marek Hlubuček
statutární zástupce ředitele školy

